



謹んで初春の
お慶びを
申し上げます

旧年中は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます
本年も相変わらずご愛顧の程お願い申し上げます

株式会社 橘一吉工務店
代表取締役 橘 伸太郎
社員一同

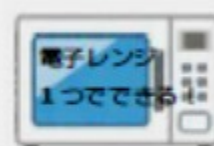


ブロッコリーのごま味噌和え



材料 (2人分)

ブロッコリー	1/4株
かにかま	3本
A 白みそ	小さじ2
マヨネーズ	小さじ2
酢・いりごま	各小さじ1



作り方

- ① ブロッコリーは小房に分け、茎は堅い部分を除いて薄切りにする。
- ② 耐熱皿に①を並べてラップをし、レンジで加熱する。
(500W 約2分)
- ③ ボウルに Aの調味料を混ぜ合わせる。
- ④ ②、③、かにかまを和えて完成。

★ブロッコリーは、ビタミンCを豊富に含む野菜です。
★酢の代わりにすだちやレモンを用いても美味しくできます。

【1日3食 まず野菜!】

香川県「おてがる野菜料理レシピ」を御紹介!

〜2020年3月発行〜

2025年も住宅省エネキャンペーンが実施されることになりました。

昨年と補助対象が変更になったり、新しく補助の対象となっているものもありますので、ご確認して頂き対象となる工事をお考えの方は弊社までご連絡下さい。（TEL：087-861-5470）

対象

新築

対象世帯	工事内容※1,2	対象住宅								補助額																								
すべての世帯	・注文住宅の新築 ・新築分譲住宅の購入 ・賃貸住宅の新築	GX志向型住宅 ○下記の①及び②に適合するもの ①断熱等性能等級「6以上」 ②一次エネルギー消費量の削減率								160万円/戸																								
		<table><tr><th>戸建住宅</th><th>一般</th><th>寒冷地等</th><th>都市部狭小地等</th></tr><tr><td>再エネ除く</td><td colspan="3">35%以上</td></tr><tr><td>再エネ含む</td><td>100%以上</td><td>75%以上</td><td>—</td></tr></table>				戸建住宅	一般	寒冷地等	都市部狭小地等		再エネ除く	35%以上			再エネ含む	100%以上	75%以上	—	<table><tr><th>共同住宅</th><th>3階建以下</th><th>4・5階建</th><th>6階建以上</th></tr><tr><td>再エネ除く</td><td colspan="3">35%以上</td></tr><tr><td>再エネ含む</td><td>75%以上</td><td>50%以上</td><td>—</td></tr></table>				共同住宅	3階建以下	4・5階建	6階建以上	再エネ除く	35%以上			再エネ含む	75%以上	50%以上	—
		戸建住宅	一般	寒冷地等	都市部狭小地等																													
再エネ除く	35%以上																																	
再エネ含む	100%以上	75%以上	—																															
共同住宅	3階建以下	4・5階建	6階建以上																															
再エネ除く	35%以上																																	
再エネ含む	75%以上	50%以上	—																															
子育て世帯等※3	・注文住宅の新築 ・新築分譲住宅の購入 ・賃貸住宅※4,5の新築 （主たる入居世帯を子育て世帯等とするもの）	長期優良住宅※6		建替前に居住していた住宅等を除却する場合※8				100万円/戸																										
				上記以外の場合				80万円/戸																										
		ZEH水準住宅※7		建替前に居住していた住宅等を除却する場合※8				60万円/戸																										
				上記以外の場合				40万円/戸																										

+

蓄電池を設置する場合の補助事業

・以下の補助事業を組み合わせ利用可能(併用可)。

	補助概要	補助率
DR※に対応したリソース導入拡大支援事業(仮)	DRに活用可能な家庭用等蓄電システムの導入を支援	1/3以内

※ デマンド・レスポンスの略称。電力需要を制御することで、電力需給バランスを調整する仕組み。

※1: いずれのタイプでも、対象となる住戸の床面積は50㎡以上240㎡以下とする。

※2: 以下の住宅は、原則対象外とする。

①「土砂災害特別警戒区域」に立地する住宅

②「災害危険区域(急傾斜地崩壊危険区域又は地すべり防止区域と重複する区域に限る)」に立地する住宅

③「立地適正化計画区域内の居住誘導区域外」かつ「災害レッドゾーン(災害危険区域、地すべり防止区域、土砂災害特別警戒区域、急傾斜地崩壊危険区域又は洪水被害防止区域)内」で建設されたもののうち、3戸以上の開発又は1戸若しくは2戸で規模1000㎡超の開発によるもので、市町村長の勧告に従わなかった旨の公表に係る住宅

④「市街化調整区域」かつ「土砂災害警戒区域又は洪水想定区域(洪水浸水想定区域又は高潮浸水想定区域における浸水想定高さ3m以上の区域に限る)」に該当する区域に立地する住宅

※3: 「18歳未満の子を有する世帯(子育て世帯)」又は「夫婦のいずれかが39歳以下の世帯(若者夫婦世帯)」

※4: 賃貸住宅の場合、子育て世帯等に配慮した安全性・防犯性を高めるための技術基準に適合することが必要。

※5: 申請ができる戸数の上限は、※1及び※4に該当する戸数の50%とし、下記を満たすこととする。

・新築時最初の入居募集(3か月間)は、対象を子育て世帯等に限定する。(当該期間中に入居者を確保できなかった場合は、子育て世帯等以外の世帯を入居させることも可能)

・「子育て世帯等」向けに、補助金額を勘案した合理的な優遇措置を設定する。

※6: 長期にわたり良好な状態で使用するための措置が講じられている住宅で、地方公共団体に認定を受けたもの。

※7: 断熱等性能等級「5以上」かつ再生可能エネルギーを除く一次エネルギー消費量の削減率「20%以上」に適合するもの。

※8: 住宅の新築にあわせ、建替前に居住していた住宅など建築主(その親族を含む)が所有する住宅を除却する場合。

対象

リフォーム

	工事内容	補助対象	補助額
①省エネ改修	1) 高断熱窓の設置※1,4 先進的窓リノベ2025事業	高性能の断熱窓 (熱貫流率(Uw値)1.9以下等、建材トップランナー制度2030年目標水準値を超えるもの等、一定の基準を満たすもの)	リフォーム工事内容に応じて定める額(補助率1/2相当等) 上限200万円/戸
	2) 給湯器※2,4 高効率給湯器の設置 給湯省エネ2025事業	高効率給湯器 (a)ヒートポンプ給湯機、(b)ハイブリッド給湯機、(c)家庭用燃料電池)	定額(下記は主な補助額) (a)10万円/台、(b)13万円/台、(c)20万円/台
	既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ等取替 賃貸集合給湯省エネ2025事業	エコジョーズ/エコフィール* *従来型給湯器からの取替に限る *補助対象は賃貸集合住宅に設置する場合に限る	追焚機能無し: 5万円/台 追焚機能有り: 7万円/台 ※ 工事内容によっては追加の補助(今後公表)
	3) 開口部・躯体等の省エネ改修工事※3,4,5 子育てグリーン住宅支援事業	(d)開口部の断熱改修、(e)躯体の断熱改修、(f)エコ住宅設備の設置	Sタイプ: ・(d)(e)(f)の全てを実施 上限: 60万円/戸
②その他のリフォーム工事※3,4 (① 3)の工事を行った場合に限る)		住宅の子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等	Aタイプ: ・(d)(e)(f)のいずれか2つを実施 上限: 40万円/戸

※1 「断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業」(環境省)による支援(令和6年度補正予算案)

※2 「高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業費補助金」(経済産業省)及び「既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業」(経済産業省)による支援(令和6年度補正予算案)

※3 「子育てグリーン住宅支援事業」(国土交通省)による支援(令和6年度補正予算案)

※4 ①1)、3)及び②については、経済対策閣議決定日(令和6年11月22日)以降にリフォーム工事に着手したもの、②2)については、経済対策閣議決定日(令和6年11月22日)以降に対象工事に着手したものに限り(いずれの場合にも、交付申請までに事業者登録が必要)。

※5 「先進的窓リノベ2025事業」(環境省)を併用する場合については(d)、「給湯省エネ2025事業」(経産省)及び「賃貸集合給湯省エネ2025事業」(経産省)を併用する場合については(f)として扱う。

最近ニュースになっている強盗事件が心配ですね。警視庁がホームページに掲載している防犯対策をご紹介します。実施されたいとお考えの方は、弊社までご連絡下さい。（TEL：087-861-5470）

【ドアの防犯対策】

・補助錠を取り付ける

1つのドアに錠が2つ以上ついていると、侵入に時間を要するため、泥棒は嫌がります。



・ガードプレートを取り付ける

ドアとドア枠に隙間があると、バール等の工具を差し込まれ、ドア錠を破壊される可能性があります。



・防犯性能の高い建物部品（CP部品）に交換しましょう。

ピッキング（注記1）、サムターン回し（注記2）等の不正解錠に強い強い建物部品の設置を検討しましょう。

（注記1）鍵穴に特殊な工具を差し込んで、錠シリンダー部分を操作し解錠する手口

（注記2）針金、特殊工具を挿入してサムターンを回して解錠する手口



【窓の防犯対策】

・補助錠を取り付ける

サッシには補助錠を取り付けましょう。クレセント錠はロック付きのものが有効です。

・防犯フィルムを貼付する

ウィンドウフィルムを窓ガラス全面に貼付し防犯効果を高めましょう。

専門の施工業者に貼付してもらうのが効果的です。

・防犯性能の高い建物部品（CP部品）に交換しましょう。

防犯ガラスに交換すると破壊するのに時間が掛かり侵入を困難にします。また、

強度の高いシャッター、面格子を取り付けるのも有効です。



【その他】

・センサー付きライトを設置する

・カメラ付きインターホンを設置する

・オートロックシステムを設置する

・見通しの良いフェンスを設置する

・庭先に砂利を敷く



冬に注意！キッチン流し台の水の流れについて

寒くなってくると、キッチン流し台の水の流れが悪くなっていることが気になっている方はいませんか。

大量の水を流した時、夏場に比べて水の流れが悪くなっていると感じていないでしょうか。

排水口やごみ受け等を清掃しても変わらないとお悩みの方、それは排水管に詰まった油脂が冬の寒さで固まり、水の流れを悪くしているのです。

流れが悪いと感じてきたら、弊社に御相談下さい。

排水管を取り外し、中に溜まった油脂の塊を出しすことで、流れが良くなります。

少しずつ知らないうちに、油脂が排水管に付き、夏場は気温が高いので、溶けて流れていきますが、冬場は気温が低いので、固まってしまいます。

気になる方は、弊社までご連絡下さい。（TEL：087-861-5470）

